
SOLIC. PROTOCOLO - OFÍCIO N. 685/2026-SG - Proc. Adm. 11679/2023 - PL - Revoga Lei n. 1600/2024

De Técnica Legislativa <tecnicaleg@hotmail.com>

Data Ter, 13/10/2026 15:46

Para Protocolo <protocolo@bertioga.sp.leg.br>

 2 anexos (777 KB)

OFÍCIO N. 685.2026-SG - Proc. Adm. 11679.2023 - PL - Revoga Lei 1600.2024.pdf; Projeto de Lei - revoga a Lei 1600.24 - doação de imóvel - Minha Casa Minha Vida - PA 11679.23.doc;

Boa tarde, servimos do presente para solicitar o Protocolo do **Ofício nº 685/2026 - SG**, pelo qual apresentamos Projeto de Lei que **"Revoga a Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, que autorizou o Município de Bertioga a transferir imóvel de sua titularidade, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, nos termos que especifica"**.

O Projeto de Lei segue anexo nas versões em PDF e Word para viabilizar os trabalhos dos Nobres Colegas.

Pedimos a gentileza de confirmar o recebimento, com o envio dos respectivos Protocolos.

Atenciosamente,

Jaime_2691

Setor de Técnica Legislativa





Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Turística

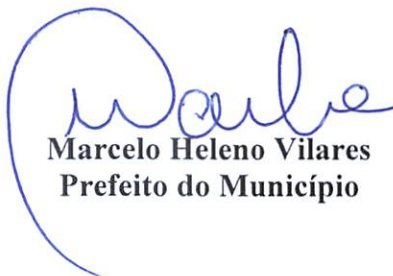
PROJETO DE LEI

Revoga a Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, que autorizou o Município de Bertioga a transferir imóvel de sua titularidade, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, nos termos que especifica.

Art. 1º Fica revogada a Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, que autorizou o Município de Bertioga a transferir imóvel de sua titularidade, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Bertioga, 07 de outubro de 2026. (PA n. 11679/2023)



Marcelo Heleno Vilares
Prefeito do Município





Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Turística

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Bertioga:

Submetemos à apreciação desta Casa Legislativa o Projeto de Lei que ***“Revoga a Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, que autorizou o Município de Bertioga a transferir imóvel de sua titularidade, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, nos termos que especifica”***, pela exposição de motivos a seguir:

A Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, trata da transferência de imóvel de titularidade do Município, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, para fins de implementação de empreendimento habitacional de interesse social pelo Programa Minha Casa Minha Vida.

Todavia, a Secretaria Municipal de Obras e Habitação, através dos autos do processo administrativo n. 11679/2023, fez os seguintes apontamentos técnicos quanto ao caso em questão:

- não foi efetivada a transferência da propriedade do imóvel, permanecendo a área sob domínio do Município;
- que o empreendimento teria sido considerado “inviável” no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, da Caixa Econômica Federal e do programa de habitação promovido pelo Estado de São Paulo;
- que o empreendimento estava vinculado ao ciclo de contratação regulamentado pela Portaria MCID n. 727, de 15 de junho de 2023 (posteriormente alterada pela Portaria MCID n. 1.425, de 20 de dezembro de 2024), que estabeleceu como limite para conclusão das providências necessárias à contratação “a data de 31 de janeiro de 2025”; e
- considerando que a documentação para aceite da Caixa Econômica Federal – órgão mantenedor do FAR – fora insuficiente.

Diante de tais apontamentos, a Procuradoria Geral do Município, consultada acerca da necessidade de revogação expressa da lei supracitada, acenou estarmos diante de uma doação com encargo, onde não houve o cumprimento da obrigação (ou seja, a efetiva implantação do empreendimento habitacional), recomendando assim a presente revogação por lei, nos mesmos moldes em que feita a doação, dada a exigência constante do art. 76, da Lei Federal n. 14.133/2021.

Diante do exposto, solicitamos aos Nobres Vereadores a discussão e votação do presente projeto de lei, com a reconhecida competência que pautam os atos deste Egrégio Poder Legislativo.

Marcelo Heleno Vilares





Prefeitura do Município de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Turística

Bertioga, 07 de outubro de 2026.

OFÍCIO N. 685/2026 - SG

Processo Administrativo n. 11679/2023

(Favor mencionar esta referência)

Excelentíssimo Senhor,

Com os nossos cordiais cumprimentos e reiterando os protestos de estima e consideração, servimo-nos do presente para encaminhar a esta Egrégia Casa de Leis, para apreciação e votação dos Nobres Edis, o Projeto de Lei que ***“Revoga a Lei Municipal n. 1.600, de 19 de junho de 2024, que autorizou o Município de Bertioga a transferir imóvel de sua titularidade, por meio de doação ou concessão de direito real de uso, nos termos que especifica”***.

Atenciosamente,



Marcelo Heleno Vilares
Prefeito do Município

Ao Excelentíssimo Vereador
ANTONIO CARLOS TICIANELLI
Presidente da Câmara Municipal de Bertioga



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://sempapel.bertioga.sp.leg.br/autenticidade> utilizando o identificador 3100310038003300360031003A005000

Assinado eletronicamente por **MARIA CLARA TERTO SERRA BATISTA** em **13/10/2026 16:27**

Checksum: **D890D5FCBF9CAB87AA6670E4E83CA00C534E577A4C853A5C3F205E95A79BF8C6**



Autenticar documento em <https://sempapel.bertioga.sp.leg.br/autenticidade>
com o identificador 3100310038003300360031003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.