



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Folha: _____

Proc: _____

INDICAÇÃO Nº 418 / 2021

Protocolo: _____	
Data: ____/____/____	Hora: _____
Ofício nº: _____	
(+) Aprovado () Reprovado na	16 NOV 2021
1ª SO, realizada em ____/____/____	
<u>Sem</u> adendo	
EDUARDO PEREIRA DE ABEU Presidente Vereador	

Assunto: DENOMINAÇÃO OFICIAL DO LOTEAMENTO JARDIM RAPHAEL
no exercício da Presidência

Excelentíssimo Senhor Presidente,
Nobres Vereadores

Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, apresentar a seguinte Indicação:

Apesar de ser um município novo, Bertioga conta com uma das mais ricas histórias da região, importante não só durante a ocupação do território brasileiro, mas também por sua história recente, como a chegada dos primeiros empreendimentos.

Um dos personagens dessa história recente é o empresário Raphael Costabile, que dá nome a uma das ruas mais conhecidas de Bertioga.

Em 1938, o empresário paulista veio para Bertioga, com sua esposa francesa, Jeanne Aillerie Costabile, que se apaixonou pelas belezas naturais do lugarejo e pediu ao marido que investisse neste lugar. Raphael atendeu ao pedido da esposa e comprou inúmeras terras em Bertioga; quem se lembra dessa história é Neide Costabile, neta de Raphael e Jeanne.

Um dos empreendimentos encampados por Raphael Costabile foi a construção no final dos anos 30, do Hotel Lido, o primeiro estabelecimento hoteleiro, amplo, moderno e confortável da região. Neste Hotel, durante alguns anos, funcionou o primeiro posto telefônico de Bertioga.

Outro investimento de Raphael Costabile, em sociedade com Renato Jose Arminante, foi a aquisição de uma gleba entre o Jardim das Canções e o Jardim Vista Alegre, onde mais tarde seria criado o bairro Jardim Raphael.

Mas o empreendedor faleceu precocemente, aos 54 anos, no ano de 1947, deixando um único herdeiro, seu filho Henrique Aillerie Costabile, que em 1956 iniciou o processo para regularizar o loteamento Jardim Raphael, para homenagear o pai empreendedor.

Em maio de 1956 foi aberto o processo 11985 na Prefeitura de Santos, solicitando licença para realizar loteamento e arruamento no jardim Raphael. A municipalidade solicitou algumas informações, como localização exata do loteamento e até a



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

reintegração de posse de algumas áreas. Também foram solicitados os documentos de comprovação de propriedade, de que todo o terreno não contava com nenhum embaraço de ordem legal. Somente em 1972 Henrique Costabile conseguiu a licença para o loteamento, e em 1974, a Prefeitura expediu a licença de regularização, durante a administração do Prefeito Antônio Manoel de Carvalho.

O decreto 4265/74 declara de utilidade pública as ruas e espaços livres do loteamento, e assim nasceu o Jardim Raphael, com atualmente são 32 quadras e 608 lotes. O bairro conta com 9 ruas, sendo 2 avenidas: Thomé de Souza e Avenida Anchieta, Aprovada 195, atual Rua Augusto Ribeiro Pacheco; a Aprovada 196, atual José Renato Arminante; a Rua Aprovada 197, atual Rua Pedro Uzzo; a Aprovada 198, atual Rua Dr. Francisco Hermano Vasconcelos; a Aprovada 164, atual Fadel Latuf, a Aprovada 165, atual Orlando Sortino; a Aprovada 167, atual Lauro Ribeiro da Silva; e a Aprovada 167, atual Guilherme Alves Capella e Rua Helena Machado de Faria (antiga rua do Telegrafo).

Essa história foi resgatada por este vereador para corrigir uma informação que com o passar dos anos pode se consolidar e a verdadeira informação se perder no tempo, pois erroneamente algumas pessoas passaram a chamar o bairro de Jardim São Raphael.

Empresas são registradas e licenciadas como se estivessem instaladas no Jardim São Raphael. Empresários acabam sendo induzidos a erro, registrados o nome do estabelecimento como São Raphael.

No Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentado (PDDS) de Bertioga equivocadamente consta o bairro como Jardim São Raphael.

Não se trata de uma homenagem a um santo, mas sim de filho para pai, ambos empreendedores, que contribuíram muito para o desenvolvimento da cidade, quando ainda era um vilarejo e, distrito de Santos.

Desde o início do processo de aprovação do loteamento, o nome foi grafado como Jardim Raphael e as histórias de família dão conta da homenagem do filho para o pai. Por isso, o costume popular não deve sobrepor-se aos documentos registrados e aos relatos das pessoas que vivenciaram o início de todo processo.

Neide Costabile, uma das herdeiras de Henrique Costabile, em uma conversa revelou o amor de duas gerações por Bertioga. Ela lembra que o avô construiu o Hotel Lido, mesmo sendo um lugar onde não existia nada além de belezas naturais, e seu pai deu continuidade ao empreendimento, por muitos anos.

O Jardim Raphael conta com obras marcantes como:

O Residencial Caminho das Árvores, que está em fase de conclusão; um empreendimento com 5 condomínios sendo eles, Ganandí, Resedá, Flamboyant, Claraíba e Quaresmeira, com 300 unidades cada, totalizando 1.500 apartamentos que beneficiará mais de 6.000 pessoas.

O terminal turístico, que se encontra em ruínas, cujo terreno foi doado ao município por Henrique Costabile, e a obra realizada através de parceria com o Governo do Estado.



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

O conjunto habitacional Cacique Cunhambebe, que conta com 200 apartamentos construídos através do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), do Governo Federal, entregue em 1993.

Inegavelmente trata-se de um bairro em plena expansão, que atrai empreendedores e novos moradores, merecendo atenção dos poderes públicos.

Isto posto, indico ao Executivo Municipal que envide esforços para corrigir essa informação, e que seja instalada placa indicativa com a denominação oficial do bairro Jardim Raphael, na Avenida Anchieta.

Solicito ainda autorização para encaminhar cópia dessa indicação à Comissão de Estudos para Revisão do PDDS para que o erro seja corrigido na futura lei, não repetindo o equívoco na nova legislação. Também à Secretaria de Educação do Município, para que se dê ciência às escolas, à Associação dos Moradores do Jardim Raphael, Clubes de Dirigentes Lojistas de Bertioga, Comunidade Católica do Bairro, escritórios de contabilidade, imobiliárias e aos jornais e rádios da Cidade, e que seja dada publicidade no Boletim oficial do Município.

Observados os preceitos regimentais, esta é a indicação que vai devidamente subscrita.



Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Macario Antunes Quirino
Vereador

EDUARDO PEREIRA DE ABREU
Vereador

Antonio Carlos Ticianelli
Presidente