



# Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo  
Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 317 / 23

Protocolo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Ofício: \_\_\_\_\_

Aprovado na 2ª SO, realizada  
em 10.10.2023 adendo \_\_\_\_\_

Matheus Del Corso Rodrigues  
1º Secretário  
*[Assinatura]*  
~~No exercício da Presidência~~

\_\_\_\_\_  
Presidente

**Assunto: SOLICITA A RETOMADA DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO NÚCLEO INFORMAL CHÁCARAS EM BERTIOGA**

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Nobres Vereadores,

**Ney Vaz Pinto Lyra**, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer apresentar a seguinte Indicação:

O bairro Chácaras é extremamente populoso, com inúmeros núcleos oriundos de chácaras que tiveram seus parcelamentos do solo de forma irregular formando os Núcleos Informais Urbanos.

O Município de Bertioga já tem convênio celebrado com o **Instituto de Terras do Estado de São Paulo - ITESP** (Processo nº653/2018), sendo que, no Bairro Chácaras o Núcleo Caculé (80 casas) já tem o diagnóstico feito pelo ITESP, e deveria ser o próximo núcleo a ser regularizado.

Em março de 2021, solicitamos a inclusão do setor 4 para que ITESP, visando que se realizasse a Regularização Fundiária.

Esses setores sofrem pelo efeito do congelamento pelo Decreto 3034/2018, fazendo com que os moradores fiquem impedidos de receber



# Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo  
Estância Balneária

materiais de construção para melhorar suas moradias, possam viver com mais dignidade nestes núcleos já consolidados.

No setor 4, existe um conflito ambiental, através de uma ação civil publica que impede a Regularização Fundiária. Porém com a lei federal 13.465/17, essa questão fica superada, pois é amparada pela legislação. O ITESP tem a expertise necessária para promover a REUB nessa área contenciosa.

Por todo exposto, solicito apoio ao Excelentíssimo Senhor Governador do Estado de São Paulo, Sr. Tarcísio de Freitas, para que faça gestão junto ao Secretário de Agricultura do Estado de São Paulo para que o **ITESP retome a Regularização Fundiária no Núcleo Informal Urbano no Bairro Chácaras Vista Linda/Bertioga**, que compreende a Rua 611 (Rua do Caculé), e o Setor 4 que compreende a regularização fundiária de 750 unidades.

Solicito o envio de cópia desta indicação ao Deputado Estadual Paulo Correa Júnior e ao Deputado Federal Paulo Alexandre Barbosa para que tome ciência e nos apoiem nesta demanda.

Observados os preceitos regimentais, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.

Gilmar Barbosa dos Santos  
Vereador

Macário Antunes Quirino  
Vice Presidente

Matheus Del Corso Rodrigues  
1º Secretário

Ney Vaz Pinto Lyra  
Vereador

Eduardo Pereira de Abreu  
2º Secretário

Taciano Goulart Cerqueira Leite  
Vereador